



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-13092024-257126
CG-DL-E-13092024-257126

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3574]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, सितम्बर 12, 2024/भाद्र 21, 1946

No. 3574]

NEW DELHI, THURSDAY, SEPTEMBER 12, 2024/BHADRA 21, 1946

वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय

(वाणिज्य विभाग)

(एसईजेड अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 सितम्बर, 2024

का.आ. 3907(अ).— यतः, मै. न्यू चेन्नई टाउनशिप प्राइवेट लिमिटेड, ने तमिलनाडु राज्य में सीकिनानकुप्पम (परमनकेनी और वेल्लूर गांव), चेय्यूर तालुक, कांचीपुरम जिला में बहु सेवाओं के लिए एक क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक जोन की स्थापना हेतु विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 (2005 का 28), (जिसे एतदपश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3 के अंतर्गत प्रस्ताव किया था;

और, यतः केन्द्र सरकार ने, विशेष आर्थिक जोन नियमावली, 2006 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 4 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. 1981(अ) दिनांक 23 नवम्बर, 2007 द्वारा उपर्युक्त विशेष आर्थिक जोन में 121.94 हेक्टेयर को अधिसूचित कर दिया था;

और यतः, न्यू चेन्नई टाउनशिप प्राइवेट लिमिटेड ने अब उपरोक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र से 44.7305 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने का प्रस्ताव किया है;

और, यतः तमिलनाडु राज्य सरकार ने उनके पत्र सं. 7493388/एमआईबी.1/2024-1 दिनांक 30 जुलाई, 2024 के पत्र के अनुसार प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है;

और यतः विकास आयुक्त, मद्रास विशेष आर्थिक जोन ने विशेष आर्थिक जोन के 44.7305 हेक्टेयर के सम्पूर्ण क्षेत्र को अनधिसूचित करने के प्रस्ताव की संस्तुति की है। अनधिसूचना के बाद, अनधिसूचित भूखंडों का उपयोग बुनियादी ढांचे के निर्माण के लिए किया जाएगा जो मूल रूप से परिकल्पित एसईजेड के उद्देश्य को पूरा करेगा। अधिसूचना के बाद ऐसे भूखंड तमिलनाडु सरकार के भूमि उपयोग दिशा-निर्देशों/मास्टर प्लान के अनुरूप होंगे;

और यतः, केन्द्र सरकार इस बात से संतुष्ट है कि अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (8) के अंतर्गत अपेक्षाओं तथा अन्य सम्बंधित अपेक्षाओं को पूरा कर लिया गया है;

अतः अब, विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 की धारा 4 की उप-धारा (1) के दूसरे परन्तुक द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2006 के नियम 8 के अनुसरण में केन्द्र सरकार एतद्वारा 44.7305 हेक्टेयर के क्षेत्र को उक्त विशेष आर्थिक जोन के भाग से अनधिसूचित करती है, जिसके परिमाणतः कुल क्षेत्रफल 77.2095 हेक्टेयर हो जाएगा। अनधिसूचना के लिए सर्वेक्षण संख्या और क्षेत्रफल नीचे तालिका में दिए गए हैं:-

अनधिसूचित क्षेत्र हेतु तालिका

क्र. सं.	गाँव का नाम	सर्वेक्षण संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1.	परमनकेनी	36/2बी भाग	0.0405
2.		36/2सी भाग	0.0486
3.		36/3बी भाग	0.0283
4.		37/2 भाग	0.0081
5.		37/3 भाग	0.1416
6.		38/1ए	0.0971
7.		38/2बी भाग	0.0745
8.		38/2सी भाग	0.0603
9.		38/3 भाग	0.3278
10.		38/4 भाग	0.4775
11.		38/5ए	0.0607
12.		38/5बी	0.06
13.		38/5सी	0.08
14.		38/5डी	0.2752
15.		38/5इ	0.2711
16.		38/5एफ	0.1497
17.		39/3ए भाग	0.0081
18.		39/3बी भाग	0.0162
19.		39/3सी भाग	0.0121
20.		39/4	0.2104
21.		39/5	0.3116
22.		39/6 भाग	0.8337
23.		39/7	0.51

क्र. सं.	गाँव का नाम	सर्वेक्षण संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
24.		40/1	0.595
25.		40/2ए	0.445
26.		40/2बी	0.44
27.		40/2सी	0.44
28.		41/1	0.37
29.		41/2	0.74
30.		41/3ए	0.36
31.		41/3बी	0.0486
32.		41/4	0.39
33.		41/5ए	0.1457
34.		41/5बी	0.47
35.		41/6ए	0.72
36.		41/6बी	0.0202
37.		42/1	1.2
38.		42/2ए	0.255
39.		42/2बी	0.174
40.		42/2सी	0.25
41.		42/3ए	0.174
42.		42/3बी	0.2145
43.		42/4	0.2388
44.		42/4	0.3561
45.		42/4	0.0607
46.		42/5ए	1.045
47.		42/5बी	0.08
48.		42/5सी	0.16
49.		42/6	0.04
50.		42/6	0.08
51.		43/1	1.81
52.		43/2	1
53.		43/3	0.1942
54.		44/1	0.5059
55.		44/2	1.145
56.		47/4 भाग	0.0324
57.		48/5 भाग	0.2347

क्र. सं.	गाँव का नाम	सर्वेक्षण संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
58.		48/6 भाग	0.5868
59.		48/7	0.4452
60.		49/1 भाग	0.2509
61.		49/10	0.2104
62.		49/11	0.61
63.		49/12	0.255
64.		49/2	0.1942
65.		49/3	0.1942
66.		49/4 भाग	0.1133
67.		49/7 भाग	0.3885
68.		49/8 भाग	0.2347
69.		49/9	0.3237
70.		51/3 भाग	0.8944
71.		51/5	0.4613
72.		52/1 भाग	0.2347
73.		52/10	0.255
74.		52/11	0.03
75.		52/12	0.325
76.		52/2 भाग	0.0728
77.		52/3 भाग	0.1983
78.		52/4	0.16
79.		52/5	0.225
80.		52/6	0.29
81.		52/7	0.445
82.		52/9	0.36
83.		53/10	0.485
84.		53/11	0.1
85.		53/12	0.36
86.		53/1B भाग	0.1457
87.		53/2 भाग	0.2064
88.		53/4 भाग	0.0324
89.		53/5 भाग	0.4452
90.		53/6	0.695
91.		53/7	0.165

क्र. सं.	गाँव का नाम	सर्वेक्षण संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
92.		53/8	0.38
93.		53/9	0.11
94.		58/1बी	0.2307
95.		58/2	0.355
96.		58/2	0.175
97.		58/3	0.57
98.		58/4	0.1497
99.		58/5	0.33
100.		59/1 भाग	0.1781
101.		59/2बी भाग	0.429
102.		59/3	1.13
103.		59/4	0.2
104.		59/4	0.48
105.		59/5	0.692
106.		60/1ए	0.76
107.		60/1बी	0.45
108.		61/2	0.69
109.		63/2	0.44
110.		63/3	0.1659
111.		63/4	0.33
112.		69/1	0.174
113.		69/2	0.2954
114.		69/4	0.9955
115.		70/1	0.49
116.		70/2	0.925
117.		70/4	1.4933
118.		71/1	0.67
119.		71/2ए	0.28
120.		71/2बी	0.225
121.		71/2सी	0.125
122.		71/2डी	0.165
123.		74/1 भाग	0.1012
124.		75/3 भाग	0.6111
125.		75/3	0.5504

क्र. सं.	गाँव का नाम	सर्वेक्षण संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
126.		75/4	0.4532
कुल			44.7305
उपरोक्त घटाव के पश्चात् क्षेत्र			77.2095

[फा.सं. एफ.2/405/2006-एसईजेड]

विमल आनंद, संयुक्त सचिव

MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

(Department of Commerce)

(SEZ Section)

NOTIFICATION

New Delhi, the 12th September, 2024

S.O. 3907(E).— Whereas, M/s. New Chennai Township Private Limited, had proposed under section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005), (hereinafter referred to as the said Act) to set up a sector specific Special Economic Zone for Multi Service, at Seekinankuppam, (Paramankeni and Vellur Villages), Cheyyur Taluk, Kancheepuram District in the State of Tamil Nadu;

AND, WHEREAS, the Central Government, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the said Act read with rule 8 of the Special Economic Zones Rules 2006, had notified an area of 121.94 hectares at the above Special Economic Zone vide Ministry of Commerce and Industry Notification Number S.O. 1981(E) dated 23rd November, 2007;

AND, WHEREAS, M/s. New Chennai Township Private Limited has now proposed for de-notification of 44.7305 hectares from the above Special Economic Zone;

AND, WHEREAS, the State Government of Tamil Nadu has given its approval to the proposal vide letter No.7493388/MIB.1/2024-1 dated 30th July, 2024. Further, after de-notification, the de-notified parcels of land would be utilized toward the creation of infrastructure which would sub-serve the objective of the SEZ as originally envisaged. Such land parcels after de-notification will conform to Land Use guidelines/master plans of the Government of Tamil Nadu;

AND, WHEREAS, the Development Commissioner, MEPZ Special Economic Zone has recommended the proposal for de-notification of an area of 44.7305 hectares of the Special Economic Zone.

NOW, WHEREAS, the Central Government is satisfied that the requirements under sub-section (8) of section 3 of the said Act and other related requirements are fulfilled;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by second proviso to sub-section (1) of section 4 of the Special Economic Zones Act, 2005 and in pursuance of rule 8 of the Special Economic Zones Rules, 2006, the Central Government hereby de-notifies an area of 44.7305 hectares, thereby making resultant area as 77.2095 hectares, comprising the survey numbers and the area given below in the table, namely:-

TABLE FOR DE-NOTIFICATION AREA

Sl. No.	Village name	Survey No.	Area (in Hectares)
1.	Paramankeni	36/2B Part	0.0405
2.		36/2C Part	0.0486
3.		36/3B Part	0.0283
4.		37/2 Part	0.0081
5.		37/3 Part	0.1416
6.		38/1A	0.0971
7.		38/2B Part	0.0745
8.		38/2C Part	0.0603
9.		38/3 Part	0.3278
10.		38/4 Part	0.4775

Sl. No.	Village name	Survey No.	Area (in Hectares)
11.		38/5A	0.0607
12.		38/5B	0.0600
13.		38/5C	0.0800
14.		38/5D	0.2752
15.		38/5E	0.2711
16.		38/5F	0.1497
17.		39/3A Part	0.0081
18.		39/3B Part	0.0162
19.		39/3C Part	0.0121
20.		39/4	0.2104
21.		39/5	0.3116
22.		39/6 Part	0.8337
23.		39/7	0.5100
24.		40/1	0.5950
25.		40/2A	0.4450
26.		40/2B	0.4400
27.		40/2C	0.4400
28.		41/1	0.3700
29.		41/2	0.7400
30.		41/3A	0.3600
31.		41/3B	0.0486
32.		41/4	0.3900
33.		41/5A	0.1457
34.		41/5B	0.4700
35.		41/6A	0.7200
36.		41/6B	0.0202
37.		42/1	1.2000
38.		42/2A	0.2550
39.		42/2B	0.1740
40.		42/2C	0.2500
41.		42/3A	0.1740
42.		42/3B	0.2145
43.		42/4	0.2388
44.		42/4	0.3561
45.		42/4	0.0607
46.		42/5A	1.0450
47.		42/5B	0.0800
48.		42/5C	0.1600
49.		42/6	0.0400
50.		42/6	0.0800
51.		43/1	1.8100
52.		43/2	1.0000
53.		43/3	0.1942
54.		44/1	0.5059
55.		44/2	1.1450
56.		47/4 Part	0.0324
57.		48/5 Part	0.2347
58.		48/6 Part	0.5868
59.		48/7	0.4452
60.		49/1 Part	0.2509
61.		49/10	0.2104
62.		49/11	0.6100
63.		49/12	0.2550
64.		49/2	0.1942
65.		49/3	0.1942
66.		49/4 Part	0.1133

Sl. No.	Village name	Survey No.	Area (in Hectares)
67.		49/7 Part	0.3885
68.		49/8 Part	0.2347
69.		49/9	0.3237
70.		51/3 Part	0.8944
71.		51/5	0.4613
72.		52/1 Part	0.2347
73.		52/10	0.2550
74.		52/11	0.0300
75.		52/12	0.3250
76.		52/2 Part	0.0728
77.		52/3 Part	0.1983
78.		52/4	0.1600
79.		52/5	0.2250
80.		52/6	0.2900
81.		52/7	0.4450
82.		52/9	0.3600
83.		53/10	0.4850
84.		53/11	0.1000
85.		53/12	0.3600
86.		53/1B Part	0.1457
87.		53/2 Part	0.2064
88.		53/4 Part	0.0324
89.		53/5 Part	0.4452
90.		53/6	0.6950
91.		53/7	0.1650
92.		53/8	0.3800
93.		53/9	0.1100
94.		58/1B	0.2307
95.		58/2	0.3550
96.		58/2	0.1750
97.		58/3	0.5700
98.		58/4	0.1497
99.		58/5	0.3300
100.		59/1 Part	0.1781
101.		59/2B Part	0.4290
102.		59/3	1.1300
103.		59/4	0.2000
104.		59/4	0.4800
105.		59/5	0.6920
106.		60/1A	0.7600
107.		60/1B	0.4500
108.		61/2	0.6900
109.		63/2	0.4400
110.		63/3	0.1659
111.		63/4	0.3300
112.		69/1	0.1740
113.		69/2	0.2954
114.		69/4	0.9955
115.		70/1	0.4900
116.		70/2	0.9250
117.		70/4	1.4933
118.		71/1	0.6700
119.		71/2A	0.2800
120.		71/2B	0.2250
121.		71/2C	0.1250
122.		71/2D	0.1650

Sl. No.	Village name	Survey No.	Area (in Hectares)
123.		74/1 Part	0.1012
124.		75/3 Part	0.6111
125.		75/3	0.5504
126.		75/4	0.4532
Total			44.7305
Area after above deletion			77.2095

[F. No. F.2/405/2006-SEZ]

VIMAL ANAND, Jt. Secy.